

Уважаемые, Абоненты, покупатели недвижимости в г. Рыльске!

Очень часто в ресурсоснабжающую организацию (далее - РСО) обращаются потребители, которые только что купили недвижимость (частный дом или коттедж) и желают заключить договор на поставку коммунальных услуг по водоснабжению и (водоотведению при наличии технического подключения). И тут оказывается, что у данного домовладения подключение к центральным сетям в установленном порядке не зарегистрировано или числится задолженность и т.д. Некоторые собственники решаются произвести самовольную врезку в центральный водопровод, а уже после заняться оформлением документов. Но делать этого категорически нельзя. Данные незаконные действия могут привести к негативным последствиям.

Незаконные врезки - это самовольное присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. Чаще всего застройщики, собственники частных домовладений врезаются в сети водопровода или канализации из-за нежелания платить за ресурсы, надеясь, что их объем потребления не столь значителен и РСО не заметит этих потерь. Однако РСО обладают рядом инструментов для выявления нарушителей. За самовольные врезки предусмотрен штраф, который растет в зависимости от объема незаконно потребленного ресурса, а также отключение от ЦС ХВС И ВО без предупреждения.

Самовольные врезки наносят экономический ущерб РСО и представляют угрозы для потребителей ресурса. После самовольного подключения никто не проводит обязательную промывку и дезинфекцию трубопроводов, что может привести к попаданию в городскую систему водоснабжения грязи, мусора и органических соединений. И тут речь уже не о качестве или вкусе воды, а о ее безопасности. Более того, при проведении несанкционированной врезки в системе снижается давление, что уменьшает подачу воды в соседних трубах или приводит к гидроударам, подрывам сетей и авариям с отключением большого числа абонентов, которые добросовестно оплачивают счета.

Для того, чтобы проверить законность подключения к централизованным сетям при покупке дома, дачи или коттеджа и обезопасить себя от ненужных неприятностей и дополнительных трат, РСО настоятельно рекомендует покупателям придерживаться трех простых правил:

- Обязательно проверить проект строительства и технический план. Система водоснабжения должна соответствовать проекту. Также, если вы не знаете, в каком статусе находится ваша водопроводная сеть - обратитесь в РСО.
- Попросите у предыдущего владельца копию договора с РСО. После получения копии, обратитесь в РСО с документом и проверьте **наличие задолженности**.
- Обратите внимание на приборы учета и на документы к ним. Обязательно должны быть оформлены технический паспорт счетчика и **акт введения прибора учета в эксплуатацию**. Осмотрите ПУ и пломбы - они должны быть в рабочем состоянии. После этого уточните в РСО дату истечения срока поверки счетчика, а также задолженность по данному объекту.

Соблюдение этих правил оградит собственника от штрафных санкций за самовольную врезку, в числе которых не только отключение от ЦС ХВС и ВО, но и доначисление платы за незаконное пользование ресурсом, а также оплата работ, которые будет проводить РСО в рамках ограничительных процедур.

А собственникам домовладений, которые уже незаконно присоединились, настоятельно рекомендуем обратиться в РСО с заявлением для того, чтобы узаконить врезку и заключить договор на поставку коммунальных ресурсов.

С уважением,
Администрация МКП «РКС»