

## ***Уважаемы, АБОНЕНТЫ!***

В соответствии требованиям Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» (далее ПП №2130) для организации технологического подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и Абонента, обязательно **сооружение колодца.**

Смотровой колодец строится в месте врезки водопровода, подводящего воду в дом, и необходим для контроля за водопроводом и установке вентиля на случай надобности перекрытия подачи воды (например, в случае аварии в доме или прорыве на линии водоснабжения ( от места врезки в ЦС ВС до жилого или нежилого помещения, принадлежащего Абоненту).

Очень часто в последнее время возникают ситуации, когда на линии водопровода, принадлежащего собственнику помещения, возникает прорыв. Собственники обращаются за помощью в организацию водопроводно-канализационного хозяйства. И тогда, выясняется, что водопроводные сети, принадлежащие на праве собственности Абоненту, находятся в ненадлежащем виде, колодец отсутствует, место врезки в ЦС ВС засыпано землей. В этом случае, для того, чтобы устранить аварию, сотрудникам водопроводно-канализационного хозяйства приходится отключать часть ЦС ХВС, искать место врезки (раскапывать землю), при этом страдают добропорядочные Абоненты. Огромное количество воды уходит неучтенной, соответственно, организации водопроводно-канализационного хозяйства недополучает средства за поставленную воду. Эти недоплаты оказывают прямое и существенное влияние на обеспечение потребителей качественным водоснабжением и не дают предприятию в полной мере выполнять мероприятия, направленные на обновление системы водоснабжения.

Как сам водопровод к жилому или нежилому помещению от места врезки, так и смотровой колодец принадлежат на праве собственности собственнику жилого дома или нежилого помещения. Согласно ст.ст. 209, 210, 310 ГК РФ Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Поэтому, устройство водопроводного (смотрового) колодца в месте врезки является обязанностью собственника. Выполнение нормы закона требует от граждан определенных затрат, связанных с обустройством колодцев, но ведь водопроводная линия абонента – это его собственность. Следовательно, граждане обязаны пользоваться своим водопроводом в соответствии с требованиями действующего законодательства, нести ответственность за его нормальное функционирование и в полном объеме оплачивать полученную услугу.

Место установки смотрового водопроводного колодца определяется организацией водопроводно-канализационного хозяйства по согласованию с собственником.